

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.04.2021. do 30.06.2021.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa St-89/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju (OIB:32698244053)

Sportska ul. 2, 52420 Buzet

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nekretnine koje čine stečajnu masu, i to:

nekretnina u Dračevcu (k.č.br.ZGR. 92 ko Dračevac)

nekretnina u Vrsaru (k.č.br.783 1/3 1.etaža ko Vrsar)

nekretnina u Poreču (etaža oznake „A“ zkul 60 etažne knjige ko Poreč)

*Na skupštini vjerovnika održanoj 07.04.2021. donijete su odluke o načinu unovčenja
navedenih nekretnina.*

II. OČEKIVANA STEČAJNA MASA nakon zaključenja ovog postupka (op. očekivano unovčenje):

- Sukladno odluci o unovčenju nekretnina , nekretnina k.č.br. 92 ZGR. ko Dračevac je u ovom izvještajnom razdoblju prodana i unovčena za iznos od 280.000,00 kn.*
- Poslovni prostor (nekretnina u Vrsaru) u ovom razdoblju nije prodana iz „tehničkih razloga“ (op. razdoblje prije lokalnih izbora poglavarstvo je funkcioniralo samo „tehnički“. Po ustroju , nakon lokalnih izbora, očekuje se realizacija.*
- Za prostor u Poreču, nije objavljen poziv za dostavu ponuda.*
- Izvanparničnim postupkom pokrenuta dioba nekretnina, kod Općinskog suda u Pazinu, za kompleks distribucijskog centra u Poreču. Radi gruntovnog formiranja kč.br.3312 ko Poreč.*

*Parnice u tijeku ili je izjavljena revizija na pravomoćne presude, a navode se
nastavno, razvrstane po predmetu spora :*

- radi pobijanja pravnih radnji :

*a) u parnici P-141/06 TS Pazin i na presudu VTS Pž 7985/09 izjavljena revizija na dio presude.
Predmet na VS RH. (LC vs Croatia Lloyd) Vps 8,4 mil kn – u tijeku.*

*b) u parnici LC vs Konzum, Partner banka i Aquarius doo u stečaju iz Zgb posl.br. P-1688/15 kod
Trgovačkog suda u Pazinu, donijeta je prvostupanjska presuda, u kojoj je naloženo vraćanje*

hladnjače u korist stečajne mase. Na dio presude koji se odnosi na dosuđene nam troškove uložena je žalba. Tuženi Konzum i Partner banka su također uložili žalbu. VTS RH je preinačio prvostupanjsku presudu i presudio u korist tuženih. Izjavljena je revizija VS RH.

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo promjena u odnosu na naprijed navedene parnice.

radi utvrđenja tražbine:

a) Parnica posl.br. P-80/06 kod Trgovačkog suda u Pazinu (nije bilo promjena u odnosu na prethodno izvješće.)

c) Parnica posl.br. P-1524/2015 (tužitelji IMF doo Poreč i Dušan Rakovac vs LC, radi isplate iznosa od 680.681,00 kn kod Trgovačkog suda u Pazinu. Na prvostupanjsku presudu, kojom su tužitelji odbijeni, uložili su žalbu. VTS RH je presudom PŽ-2224/2020 od 8.lipnja 2021. odbio žalbu tužitelja kao neosnovanu i potvrdio I.-vo stupanjsku presudu P-1524/2015 od 18.studenog 2016.

a) III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Novčana sredstva stečajne mase:

Ostvaren je slijedeći promet od 01.04.2021. do 30.06.2021.

A) PRILIVI:

1. PSo (op. 01.04.2021.).....	1.872.486,48 kn
2. <u>Od pasivne kamate.....</u>	<u>131,09 kn</u>
3. <u>Naplaćena zakupnina.....</u>	<u>383.263,89 kn</u>
4. <u>Od prodaje nekretnine (Dračevac).....</u>	<u>280.000,00 kn</u>
5. <u>Od refund. trošk. vezano za Dračevac</u>	<u>7.822,50 kn</u>
6. <u>UKUPNO (2+3+4+5)</u>	<u>671.217,48 kn</u>

B) ODLIVI

1. Plaćen PDV.....	75.044,66 kn
2. Komunalna naknada.....	248,46 kn
3. Naknada platnog prometa.....	519,80 kn
4. NUV -Dračevac.....	58,80 kn
5. NUV Vrsar.....	107,10 kn
6. Sredstva zajedničke pričuve.....	512,16 kn
7. Odvjetničke usluge-bruto.....	7.812,50 kn
8. Poštarina, uredski materijal (ref.).....	119,80 kn
9. Troškovi stč.up.-bto.....	0,00 kn
10. Vanjske adm.usluge za MPP-1 (bto).....	0,00 kn
11. Javnobilježničke usluge.....	117,50 kn
12. Sudske pristojbe.....	5.100,00 kn
13. El.energija (mjerno mjesto).....	140,01 kn
14. <u>Σ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)...</u>	<u>89.780,79 kn</u>

C) $= A)1+A6 - B)14$ = stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu na dan 30.06.2021. iznosi 2.459.023,17 kn.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA PRILOŽENOM POPISU STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema prijedloga.

Mjesto i datum

Buzet, 07.07.2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ: